

Meridia invierte 20 millones en la compra de inmuebles

J.O. Barcelona

Penúltima operación del fondo inmobiliario Meridia II. El vehículo gestionado por Meridia Capital Partners ha destinado unos veinte millones de euros a la adquisición de una cartera de activos en el centro de España que suman algo más de 24.000 metros cuadrados.

El principal de ellos, con 16.385 metros cuadrados, es la sede de Grupo Talentum, situado en Getafe (Madrid). El edificio alberga tanto las oficinas como el centro logístico de la compañía, especializada en servicios promocionales. En la misma zona donde están las instalaciones de Talentum -que seguirá ocupándolas en régimen de alquiler- se encuentran centros logísticos de grupos como DHL, Decathlon, Flex o Conforama. Juan Barba, director del área inmobiliaria de Meridia, dijo ayer que "la presencia de destacados inquilinos en la zona de la plataforma es prueba de su excelente ubicación".

Mercadona y Dia

La operación de Meridia II se completa con la adquisición de los locales de tres supermercados. El más grande es un establecimiento de Mercadona en Colmenar Viejo (Madrid), con una superficie total de 2.400 metros cuadrados, que la cadena inauguró en noviembre en un centro comercial. La gestora tenía ya como inquilina a la empresa de Juan Roig en otros seis emplazamientos.

Meridia II ha adquirido también dos locales de Dia. Uno está ubicado en Rivas Vaciamadrid (Madrid) y el otro, que opera bajo la enseña La Despensa, en Toledo. En esta operación, Meridia ha estado asesorada por **Aguirre Newman** y Cuatrecasas.

El fondo Meridia II, lanzado en 2014, tiene ya invertidos el 94% de sus 150 millones de recursos propios; con deuda bancaria, su potencial inversor se eleva a 400 millones de euros. El 60% se ha destinado a oficinas; el 21%, a locales comerciales; un 7%, a residencial; el mismo porcentaje, a hoteles, y un 5%, a logística.

Meridia III, el tercer fondo inmobiliario de la gestora, continúa con el proceso de *fundraising*, aunque realizó en abril su primera operación. Jurídicamente, el nuevo vehículo es una Socimi.