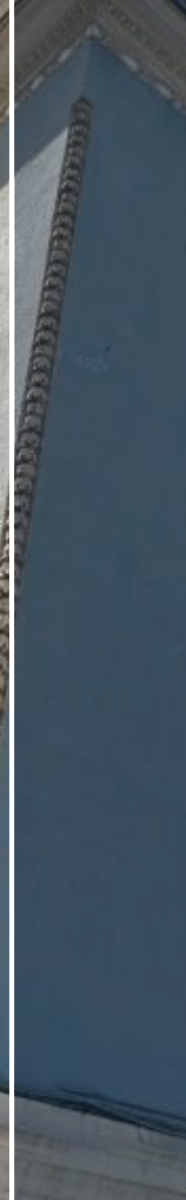


HOTEL EN VENTA EN SANTANDER

*EDIFICIO ATAULFO ARGENTA, 5
Santander*

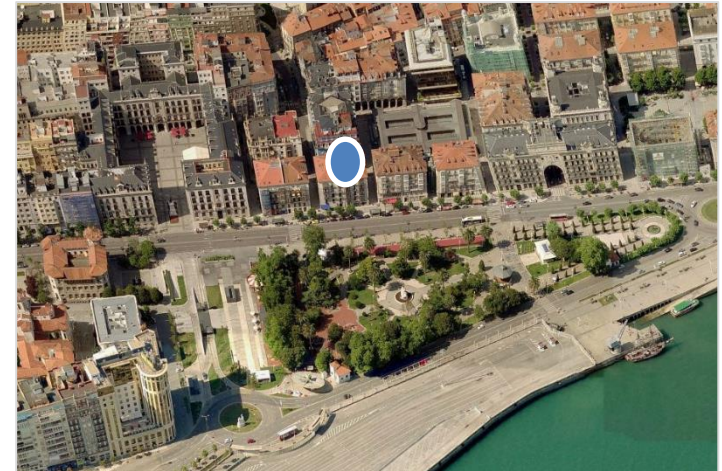
Abril 2015



01 Descripción del Activo

Edificio Ataulfo Argenta, 5 – SANTANDER

- El activo objeto de la presente propuesta se encuentra ubicado en la **Calle Ataulfo Argenta, 5** (antigua Calle General Mola), en el centro administrativo y comercial de la ciudad de Santander.
- Según la información catastral, el edificio principal fue construido en el año 1.920 y los locales comerciales en 1.965. En base a la información pública, en el año 1.991 se empezó a gestionar como uso hotelero bajo la denominación de **Hotel Central** de categoría **3 estrellas**.
- El edificio se compone de (i) un Hotel de **41 habitaciones** distribuidas en Baja (29m² recepción) más 6 plantas en altura y (ii) locales comerciales en planta baja. El Edificio no tiene hecha División Horizontal.
- Según la información facilitada por la propiedad, la superficie actual del Edificio es **2.131 m²**, distribuidos en 1.769 m² de uso Hotelero y los restantes 362 m² de uso comercial.
- La Propietaria a decidido contratar a Aguirre Newman para la comercialización en exclusiva de la venta de su Edificio.
- La venta del Edificio se plantea como cuerpo cierto.



EDIFICIO ATAULFO ARGENTA, 5 Santander

Planta	Instalaciones	Sup. Catastral
Planta 6	Hotelero	118 m ²
Planta 5	Hotelero	210 m ²
Planta 4	Hotelero	329 m ²
Planta 3	Hotelero	304 m ²
Planta 2	Hotelero	310 m ²
Planta 1	Hotelero	310 m ²
Planta Baja	Hotelero	58 m ²
*Locales	Comercial	362 m ²
Elementos Com.	-	130 m ²
TOTAL		2.131 m²



AGUIRRE
NEWMAN

Madrid | Barcelona | Málaga | Lisboa | Londres | México D.F.